

Ma façade au top

Façade



Finitions de façade

Entretien



Contenu

Index

- 4 Origine et causes de l'encrassement
- 5 Lutte proactive contre l'encrassement
- 6 Élimination de la pollution atmosphérique
- 7 Élimination de la pollution biologique
- 8 L'utilité et l'importance de la peinture
- 9 Pour chaque façade, la peinture adéquate
- 10 Peintures de façade avec iQ-Technology
- 12 Application d'accessoires sur ETICS
- 14 Entretien en un coup d'œil



Origine et causes de l'encrassement

Conditions météorologiques changeantes, pollution atmosphérique, climat humide, diminution de la teneur en biocides des produits, qualité de la finition, matériaux utilisés... Ce sont des facteurs qui influencent le degré et la vitesse auxquels les surfaces de façade se salissent.

Et tous les matériaux sont concernés. Aucun produit n'est à l'abri de la salissure. La rapidité avec laquelle les micro-organismes se développent, les particules de saleté adhèrent... dépendent de plusieurs facteurs :



La situation géographique et les conditions locales :
Proximité de zones boisées, construction à la campagne ou en ville, industrie...



L'impact de l'environnement :
Changement climatique, augmentation de la température, augmentation du CO₂, teneur en humidité de l'air supérieure...



L'orientation du bâtiment, de la façade :
Côté nord/ouest (côté pluie), ombragé, côté sud (lumière UV)...



Les caractéristiques architecturales :
Traversée de toit, rives de toit et ornements, drainage des eaux de pluie, pente insuffisante aux appuis de fenêtre, balcons...



Le support et la finition :
Surface peinte, porosité, rugosité, fissures...

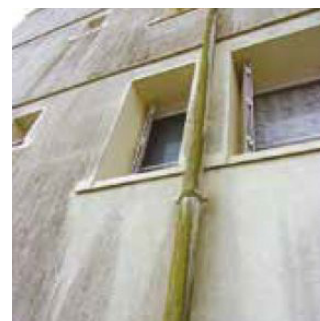
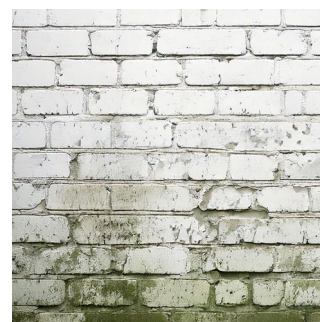
Deux types d'encrassement et leur cause :

Pollution biologique

La pollution biologique désigne l'adhérence de micro-organismes (algues, moisissures, bactéries et autres mousses) sur un support, dont les façades. Ce phénomène naturel est causé par l'interaction de différents facteurs environnementaux. La pluie, la neige, la grêle, le brouillard et la rosée qui se déposent sur les matériaux offrent un support favorable aux micro-organismes.

Pollution atmosphérique

La pollution atmosphérique désigne quant à elle des particules qui se déposent sur un support, dont les façades, via l'air et la pluie. Les gaz d'échappement, poussières, émissions des industries voisines... ne sont que quelques exemples.



3 facteurs conduisant à l'encrassement accéléré des surfaces :

1. En raison du changement climatique, les micro-organismes prolifèrent plus rapidement.
2. Depuis 1997, les directives européennes sur l'utilisation de biocides dans les produits ont réduit drastiquement les valeurs autorisées. Sans cette protection, les dépôts biologiques sont plus fréquents.
3. En raison de meilleures performances thermiques et des rénovations toujours plus nombreuses, les maisons sont aujourd'hui beaucoup mieux isolées qu'auparavant. Cela provoque malheureusement de la condensation ou de l'humidité sur la façade.



Lutte proactive contre l'encrassement

La contamination de la façade est inévitable. La pluie a beau laver une grande partie de la saleté, certaines particules s'incrassent et des micro-organismes s'installent. Néanmoins, certaines mesures peuvent ralentir fortement l'encrassement.

1. Bonne évacuation de l'eau

Une inspection et un nettoyage réguliers des gouttières, collecteurs de déchets et tuyaux de descente sont indispensables. Des coulées sales sur la façade peuvent en effet apparaître quand les gouttières débordent, par exemple.

2. Contrôle des endroits à l'abri de la pluie

Les parties de la façade protégées des intempéries, par ex. sous les appuis de fenêtre ou les éléments de construction en saillie, méritent une attention particulière. Au fil des ans, de la poussière ou des résidus d'éclaboussures peuvent s'accumuler dans ces zones.

3. Évacuation de la neige contre la façade

Lors du déblaiement de la neige, il est fortement déconseillé de pousser la neige en tas contre la façade. Le sel de déneigement peut en effet causer des dommages permanents à la finition de la façade.

4. Emplacement des plantes et des arbres

Les plantes et arbres qui poussent près de la façade peuvent y occasionner des traces visibles, par l'action du vent. De plus, ils créent un microclimat humide, ce qui laisse libre cours aux moisissures et aux algues. Les plantes grimpantes peuvent s'accrocher à la façade et endommager le système d'isolation de la façade extérieure.



Élimination de la pollution atmosphérique

L'utilisation d'un détergent agressif ou contenant des solvants est strictement déconseillée. Son application endommagerait le système de finition. Utilisez donc toujours un nettoyeur en phase aqueuse, comme StoClean Allstar.

StoClean Allstar est un nettoyeur universel biodégradable, hautement efficace pour l'élimination de la pollution atmosphérique sur les façades. De plus, sous une forme plus concentrée, il est parfait pour éliminer les taches tenaces comme la nicotine, la suie, la paraffine... Ce produit peut être utilisé sur pratiquement tous les supports.



Les systèmes d'isolation de façade de Sto n'ont pas de joints en mastic. Il n'y a donc aucun risque d'infiltration d'eau par cette voie.

Inspection visuelle de la façade

1. Étanchéités autour des fenêtres et des portes

Les joints en mastic sont sujets à usure, et peuvent donc causer des fuites. Il peut en résulter des infiltrations lourdes de conséquences. Le remplacement des joints en mastic usés est donc conseillé avant tout nettoyage.

2. Dommages

De petites fissures, cloques, zones détachées... sont quelques exemples de dommages qui peuvent apparaître sur les façades. En outre, un impact mécanique peut également entraîner des dommages. Il est important de procéder aux réparations le plus rapidement possible.

Degré d'encrassement

3. Salissure légère et surface limitée

Les salissures légères, taches de boue, la poussière, les fientes d'oiseaux... s'éliminent à l'aide d'une brosse douce et d'eau tiède (max 40 °C), additionnée d'un détergent doux. Ne récurez et ne rincez jamais la surface avec trop d'ardeur.

4. Salissure modérée sur une surface moyenne

Utiliser éventuellement un peu de StoClean Allstar fortement dilué et laisser agir pendant 15 min. Rincer ensuite la façade à l'aide d'un nettoyeur haute pression à max. 30 bars, à une distance de 30 cm et un angle de 30 degrés.

5. Pollution atmosphérique sur une grande surface

Appliquer StoClean Allstar dilué à l'aide d'un pulvérisateur à pression et laisser agir maximum 15 min. En cas de forte salissure, brosser délicatement la surface, puis rincer à l'eau claire (pression normale).



Les coulures peuvent être évitées en appliquant le produit de haut en bas.

Élimination de la pollution biologique

Les dépôts verts typiques sur les façades sont causés par la prolifération d'algues, de mousses, de moisissures et de bactéries. En résultent, un bâtiment moins esthétique, et dévalué. Un nettoyage régulier est donc fortement recommandé. StoPrim Fungal, un désinfectant non corrosif, a été testé et approuvé pour une utilisation sur les façades en crépi et en briques, notamment. Ce produit détruit les micro-organismes. Son utilisation dépend du degré d'encrassement de la façade.



En cas de dépôt très tenace (dépôts anciens ou épais), appliquer jusqu'à trois couches de StoPrim Fungal à quelques heures d'intervalle.



ATTENTION

Ne pas utiliser StoPrim Fungal par moins de 5 °C, par temps très ensoleillé ou pluvieux. Attendre que la façade soit sèche avant application du produit.



1. En cas de salissure extrême, commencer par nettoyer la façade à la main ou au jet haute pression (voir « Élimination de la pollution atmosphérique ») afin d'éliminer un maximum d'impuretés. Attendre ensuite que la façade sèche complètement.
2. Appliquer StoPrim Fungal non dilué sur la façade sèche, par exemple avec un pulvérisateur à pression. Laisser agir le produit au moins 24 h.
3. Les micro-organismes qui se trouvaient sur la façade sont à présent détruits. Selon le type de bactérie, de moisissure ou d'algue, les dépôts virent brun ou orange. Ces résidus peuvent à présent être éliminés au jet haute pression en respectant la règle « 30/30/30 » ou « 40/40/40 » (bar (pression) - cm (distance par rapport à la façade) - degré (angle)). Après séchage, la façade peut être repeinte.
4. Si la façade ne doit pas être repeinte, pulvériser une nouvelle couche de StoPrim Fungal.

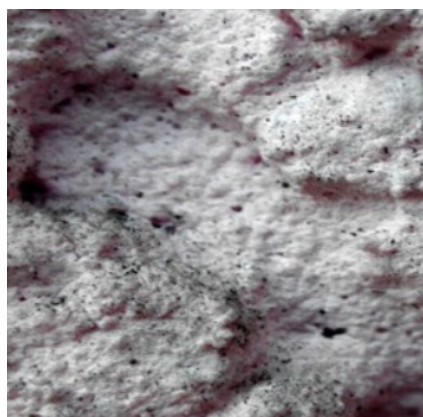


L'utilité et l'importance de la peinture

Après traitement (nettoyage et désinfection), la façade retrouve son éclat. Néanmoins, l'encrassement réapparaîtra tôt ou tard. Il s'agit là d'un processus inévitable, la vitesse et le degré d'encrassement dépendant de différents facteurs (emplacement, finition, matériau, climat...). Pour ralentir et combattre ce processus, la meilleure solution reste de peindre la façade.

Les avantages sont nombreux :

- 1 Esthétique :** la façade fait peau neuve, pour un look frais et contemporain. Une amélioration esthétique, qui augmentera pour la valeur du bâtiment.
- 2 Économique :** peindre la surface de la façade est nettement moins onéreux que d'appliquer un nouveau revêtement.
- 3 Polyvalent :** certaines peintures de façade sont compatibles avec divers supports - briques et crépi, mais aussi bois, métal et béton.
- 4 Protection :** grâce aux 2 couches de peinture, la façade résiste mieux à l'humidité, aux UV et autres conditions météorologiques. La façade reste donc belle et propre plus longtemps.
- 5 Surface plus lisse :** l'application de 2 couches de peinture permet de lisser la surface et de réduire la porosité des matériaux utilisés pour la façade. Par conséquent, les particules de saleté et l'humidité adhèrent moins bien.



Détail d'une façade sans revêtement protecteur.



Détail d'une façade avec revêtement protecteur.



L'application d'un système de peinture à 2 couches réduit la porosité du support et réduit l'adhérence des particules de saleté et des micro-organismes.



Dans nos pays voisins, les crépis et autres finitions de façade sont généralement peints.



Découvrez notre brochure
Peintures pour façade Sto !

www.sto.be



Pour chaque façade, la peinture adéquate



StoColor Silco

- Peinture à base de résine siloxane à très faible absorption d'eau et bonne résistance à la contamination
- Idéale en combinaison avec ETICS, les vides comblés et les constructions à ossature bois grâce à sa grande perméabilité à la vapeur
- Application sur briquettes et crépi
- Le StoAdditiv QS permet de terminer le travail dans toutes les conditions météorologiques*



StoColor Maxicryl

- Peinture de façade acrylate pure disponible dans toutes les couleurs, avec une grande stabilité
- Idéale en combinaison avec ETICS, construction de façade classique, béton et cimentages
- Application sur briquettes, béton, cimentage et crépi
- Le StoAdditiv QS permet de terminer le travail dans toutes les conditions météorologiques*



StoColor Sil

- Peinture de façade à base de résine silicate à haute respirabilité, la peinture parfaite pour les bâtiments classés
- Idéal pour la conservation des monuments, la construction de façade classique et ETICS
- Application sur brique silicocalcaire, crépi, cimentage et briquettes
- Produit écologique, prévient la formation d'algues et de moisissures, non inflammable



*Voir la brochure « Ne laissez pas votre travail dépendre de la météo belge »



Peintures de façade avec iQ-Technology

En plus de l'aspect esthétique et de la protection, les peintures de façade iQ-Technology de Sto offrent un 3^e avantage : la fonctionnalité.

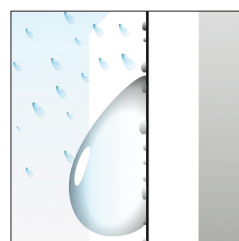
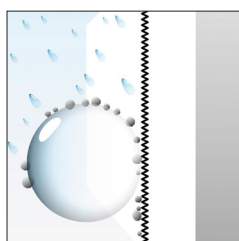
StoColor Lotusan® G

La première technologie de la gamme iQ-Technology est la technologie Lotus-Effect. Grâce à cette technologie, les particules de saleté et de poussière n'adhèrent quasiment pas au support. Quand la pluie entre en contact avec la surface, elle perle et emporte avec elle les particules de saleté et de poussière. Par conséquent, la façade est plus propre à chaque averse, et devient donc autonettoyante.



StoColor Lotusan® G

- Effet autonettoyant grâce à l'action combinée de la technologie Lotus-Effect et de la pluie. Les particules de poussière et de saleté n'adhèrent quasiment plus
- Idéal en combinaison avec les constructions à ossature bois, ETICS, la construction de façade classique et les vides comblés
- Idéal en milieu urbain comme rural
- Le StoAdditiv QS permet de terminer le travail dans toutes les conditions météorologiques*



*Voir la brochure « Ne laissez pas votre travail dépendre de la météo belge »



StoColor Dryonic® G

Une deuxième technologie est la technologie Dryonic. Cela garantit l'évacuation accélérée de l'humidité qui se dépose sur la façade. Par conséquent, les micro-organismes (algues, mousses, moisissures et bactéries) ne trouvent pas de support propice sur la façade, qui est dès lors protégée de la pollution biologique.



StoColor Dryonic® G

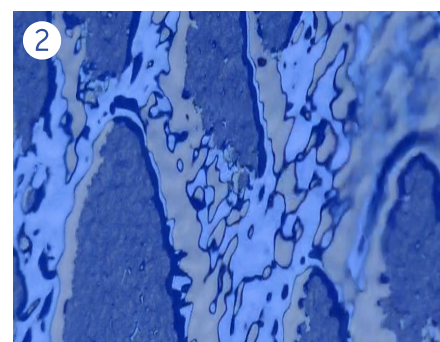
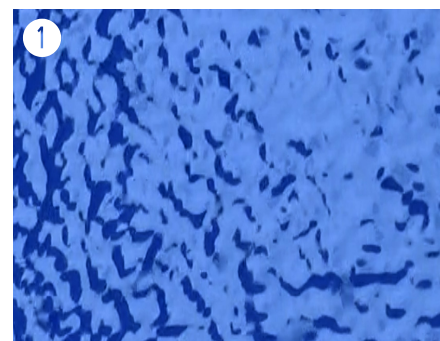
- La technologie Dryonic assure un séchage très rapide après la pluie, le brouillard et la rosée. Les micro-organismes n'adhèrent donc quasiment pas
- Très large gamme d'applications, s'utilise sur presque tous les supports (construction de façade classique, ETICS, métal et bois)
- Idéal dans un environnement boisé et humide
- La peinture empêche la pénétration de CO₂, a une très grande stabilité de couleur et est disponible dans plus de 1.000 couleurs.



Le saviez-vous ?

Sto propose 4 produits avec la technologie Dryonic ! La peinture de façade StoColor Dryonic® G, la peinture à effet métallique StoColor Dryonic® M, la variante à protection supplémentaire contre la décoloration StoColor Dryonic® S et enfin StoColor Dryonic® Wood, conçue spécialement pour les supports en bois.

Test comparatif avec StoColor Dryonic®



- 1 Peinture de façade standard.
- 2 Grâce à sa composition spéciale de liant et matière de charge, StoColor Dryonic® produit une microstructure durable, pour une élimination optimale de l'eau.



Application d'accessoires sur ETICS

Objets lourds

Si vous souhaitez fixer sur votre façade des accessoires relativement lourds, comme des lampes ou une protection solaire, il est indispensable de respecter certaines consignes. Le système d'isolation se composant essentiellement d'un panneau isolant recouvert d'un enduit de finition, il est important d'éviter de le surcharger en y fixant des objets trop lourds. Le panneau d'isolation n'est pas conçu pour supporter leur poids. Il faut tenir compte de l'emplacement des accessoires dès le stade de la conception, de manière à les installer directement aux endroits prévus au placement du système d'isolation. Pour fixer des accessoires lourds à votre façade après isolation, consultez votre expert en façade Sto.



Objets légers

Les objets légers (plaquette, numéro...) peuvent se fixer directement sur l'enduit de finition, à l'aide d'un mastic haute résistance sans solvant. Une autre option est l'emploi des chevilles StoFix Spirale ou StoFix AP, conçues spécialement à cet effet. Dans ce cas, adressez-vous à un expert en façade Sto, qui procédera dans les règles de l'art.

Ne forez jamais vous-même dans la façade pour y fixer, par exemple, des crochets de porte, des supports pour jardinières, etc. Vous endommageriez le revêtement de finition et l'isolation.

Votre façade présente de petits dommages ? Colmatez-les à l'aide d'un mastic à base d'acrylique spécialement prévu pour l'extérieur. Nettoyez préalablement la zone à l'eau chaude et laissez bien sécher.

De plus grands dégâts peuvent avoir des conséquences graves, telles qu'une infiltration d'eau ou un affaiblissement de la structure de votre habitation. Nous vous conseillons dans ce cas de contacter un expert en façade Sto.



Prévenez au mieux les impacts sur votre façade. Ne placez pas d'objets tranchants ou lourds, comme une échelle, contre votre façade. Vous organisez un barbecue ou passez une soirée autour d'un braser ? Ne placez pas votre équipement à proximité d'un mur.





Pense-bête

Entretien annuel

1. Inspection visuelle de la façade et quant à la présence d'éventuels dommages
2. Brosser la façade avec une brosse douce
3. Commencer par nettoyer avec ou sans StoClean Allstar sous forme diluée, puis rincer avec un nettoyeur haute pression en gardant la règle « 30/30/30 » ou « 40/40/40 » à l'esprit

Enlever de l'encrassement et peindre

Souvent, les pollutions atmosphérique et biologique apparaissent en même temps. Procédez comme suit pour préparer votre façade à la peinture.

1. Brosser la façade avec une brosse douce
2. Appliquer **StoClean Allstar** dilué (1:20)
☹ > laisser agir 15 min
3. Nettoyer au nettoyeur haute pression en respectant la règle « 30/30/30 » ou « 40/40/40 » (max. 40 bars - distance de 40 cm - angle max. 40°)
4. Attendre que la façade sèche complètement
5. Appliquer **StoPrim Fungal** non dilué
☹ > laisser agir min. 24 h puis laisser sécher complètement
6. Vérifier l'état du support et déterminer si l'application d'un primaire est nécessaire
7. Appliquer 2 couches de peinture pour un résultat beau et durable



ATTENTION

Utilisez toujours des outils propres. Lavez soigneusement vos outils après chaque utilisation.



Sto SA

Z.5 Mollem 43

B-1730 Asse

Tél. + 32 2 453 01 10

info.be@sto.com

www.sto.be

www.isolermafacade.be

www.renovermafacade.be

www.peindremafacade.be



Votre applicateur Sto spécialisé :